

# Ежегодный отчет о выполнении ООО "УК "ЖКХ Сервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г. по МКД ул. Гайдара, д. 9

<u>Адрес многоквартирного дома</u>	<u>г. Киров, ул. Гайдара, д. 9</u>
<u>Год постройки</u>	<u>2002</u>
<u>Этажность</u>	<u>9</u>
<u>Количество квартир</u>	<u>40</u>
<u>Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования</u>	<u>3814,3 кв. м</u>
<u>Общая площадь жилых помещений</u>	<u>2905,3 кв. м</u>
<u>Общая площадь нежилых помещений</u>	<u>174,2 кв. м</u>
<u>Количество заявок по вопросам управления (обслуживания)</u>	<u>55 заявок</u>

№№	ВИД ЗАТРАТ	СУММА
1	2	3
1	Содержание и ремонт инженерного оборудования. Восстановление освещения в подвале, установка плафонов, изоляция проводов	122 022,60
2	Содержание придомовой территории, покос травы, удаление надписей на фасаде МКД с частичной покраской. Изготовление устройств водостока с тамбура, покраска ограждений входной группы, пандуса. Удлинение трубы и вывод поливочного крана на улицу	58 483,70
3	Содержание и техническое обслуживание лифта. Ремонт лифта. Ремонт магнитного пускателя, ПСК-3 платы.	63 123,00
4	Обследование вентиляционных каналов	2 790,00
5	Очистка кровли от снега и наледи, мусора и чистка козырьков от снега	31 680,00
6	Общексплуатационные расходы и управление жилым фондом	171 520,31
7	Транспортные услуги по уборке и вывозу снега	47 640,80
8	Обслуживание газораспределительных сетей	42 069,55
Прочие затраты в том числе:		
9	Демонтаж и монтаж двери, ремонт домофонной сети	28 694,00
10	Герметизация швов	12 600,00
11	Ремонт кровли, частичная замена металлических примыканий балконов. Герметизация швов. Частичная замена верхнего гидроизоляционного слоя балконов верхних этажей.	19 860,00
12	Изготовление парапетной крышки	2 100,00
13	Расходные материалы (кран, доводчик, хомут и т.п.)	20 717,03
<b>14</b>	<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>540 670,80</b>
<b>15</b>	<b>Израсходовано:</b>	<b>623 300,99</b>
<b>18</b>	<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>-82 630,19</b>

**Акты выполненных работ в 2021 году по МКД ул. Гайдара, д. 9**

<b>январь</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	январь
Диспетчерская служба.	январь
Комплексное обслуживание лифта.	январь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	январь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	январь
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	январь
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	январь
Акт выполненный работ. Уборка подъезда.	январь
Акт выполненных работ. Замена доводчика на кодовой двери подъезда.	11.01.21
Акт выполненных работ. Очистка крыши, кровли балконов, кровли козырька от снега и наледи.	20.01.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории с применением специализированной техники.	20.01.22
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией. Ремонт магнитного пускателя.	25.01.21
Акт выполненных работ. Произведен осмотр подвального помещения.	31.01.21
<b>февраль</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	февраль
Диспетчерская служба.	февраль
Комплексное обслуживание лифта.	февраль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	февраль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	февраль
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	февраль
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	февраль
Акт выполненный работ. Уборка подъезда.	февраль
Акт выполненных работ. Очистка порога входной двери от наледи.	01.02.21
Акт выполненных работ. Очистка крыши, кровли балконов, кровли козырька от снега и наледи.	02.02.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории с применением специализированной техники.	02.02.22
Акт выполненных работ. Осмотр наружной стены.	01.02.21
Акт выполненных работ. Замена доводчика на входной двери в подъезд.	03.02.21
Акт выполненных работ. Удаление надписей на фасаде МКД. Частичная покраска фасада.	15.02.21
Акт выполненных работ. Очистка крыши, кровли балконов, кровли козырька от снега и наледи.	15.02.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории с применением специализированной техники.	15.02.22
<b>март</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	март
Диспетчерская служба.	март
Комплексное обслуживание лифта.	март
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	март
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	март
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	март
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	март
Акт выполненный работ. Уборка подъезда.	март
Акт выполненных работ. Ремонт домофонной сети.	18.03.21
Акт выполненных работ. Очистка крыши, кровли балконов, кровли козырька от снега и наледи.	23.03.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории с применением специализированной техники.	23.03.22
Акт выполненных работ. Замена, регулировка доводчика.	26.03.21
Акт выполненных работ. Чистка козырька над подъездом от снега.	26.03.21
<b>апрель</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	апрель
Диспетчерская служба.	апрель

Комплексное обслуживание лифта.	апрель
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	апрель
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	апрель
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	апрель
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	апрель
Акт выполненный работ. Уборка подъезда.	апрель
<b>май</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	май
Диспетчерская служба.	май
Комплексное обслуживание лифта.	май
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	май
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	май
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	май
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	май
Акт выполненный работ. Уборка подъезда.	май
Акт выполненных работ. Отключение отопления ввиду окончания отопительного сезона.	11.05.21
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	15.05.21
<b>июнь</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	июнь
Диспетчерская служба.	июнь
Комплексное обслуживание лифта.	июнь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июнь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июнь
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	июнь
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	июнь
Акт выполненный работ. Уборка подъезда.	июнь
Акт выполненных работ. Покос травы.	03.06.21
<b>июль</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	июль
Диспетчерская служба.	июль
Комплексное обслуживание лифта.	июль
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	июль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июль
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	июль
Акт выполненный работ. Уборка подъезда.	июль
Акт выполненных работ. Монтаж водосточной системы с кровли входного тамбура.	08.07.21
Акт снятия показаний водосчетчиков (ХВС, ГВС). кв. 32.	20.07.21
Акт снятия показаний водосчетчиков (ХВС, ГВС) кв. 10.	27.07.21
<b>август</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	август
Диспетчерская служба.	август
Комплексное обслуживание лифта.	август
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	август
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	август
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	август
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	август
Акт выполненный работ. Ремонт входных и тамбурных дверей в подъезде. Замена дверного порога.	06.08.21
Акт выполненный работ. Покос травы.	06.08.21
Акт выполненный работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	20.08.21
Акт выполненный работ. Нарушение температурного режима ГВС. Открытие задвижек.	24.08.21
Акт выполненный работ. Проведены работы по удлинению трубы и выведен поливочный кран на улицу.	25.08.21
Акт выполненный работ. Проведены работы по очистке кровли от мусора.	25.08.21
Акт выполненный работ. Изготовление устройства водостока с тамбура.	25.08.21
Акт выполненный работ. Покраска ограждения во входной группе, пандус.	25.08.21
Акт выполненный работ. Восстановление освещения в подвале. Установка плафона, изоляция провода.	27.08.21
Акт выполненный работ. Проведен осмотр квартиры над нежилым помещением 1003. Утечек не	27.08.21

обнаружено.	
<b>сентябрь</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	сентябрь
Диспетчерская служба.	сентябрь
Комплексное обслуживание лифта.	сентябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	сентябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	сентябрь
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	сентябрь
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	сентябрь
Акт выполненный работ. Обследование балконных козырьков кв. 40.	07.09.21
Акт выполненных работ. Демонтаж, монтаж двери.	15.09.21
Акт выполненный работ. Частичная замена металлических примыканий балконов. Герметизация швов кровель балконов. Частичная замена верхнего гидроизоляционного слоя балконов верхних этажей.	16.09.21
Акт выполненный работ. Открытие стояков отопления в подвале.	21.09.21
<b>октябрь</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	октябрь
Диспетчерская служба.	октябрь
Комплексное обслуживание лифта.	октябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	октябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	октябрь
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	октябрь
Ремонтные работы по устранению течи кровли.	октябрь
Акт выполненный работ. Уборка придомовой территории.	октябрь
Акт выполненный работ. Ремонт лифта специализированной организацией. Ремонт платы ПСК-3.	08.10.21
Изготовление и установка двери выхода на чердак.	12.10.21
Акт выполненных работ. Ремонт кровли балкона (мягкая направляемая кровля в два слоя с отливами из оцинкованной стали, герметизация примыканий кровли балкона, изготовление и монтаж парапетной крышки на кровлю).	18.10.21
<b>ноябрь</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	ноябрь
Диспетчерская служба.	ноябрь
Комплексное обслуживание лифта.	ноябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	ноябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	ноябрь
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	ноябрь
Акт выполненный работ. Восстановление температурного режима ГВС кв. 39.	09.11.21
Акт выполненный работ. Чистка азратора.	09.11.21
Акт выполненный работ. Ремонт трубки домофона кв. 8.	23.11.21
<b>декабрь</b>	
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	декабрь
Диспетчерская служба.	декабрь
Комплексное обслуживание лифта.	декабрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	декабрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	декабрь
Ежемесячный осмотр работы электрощитовой.	декабрь
Страхование лифта.	декабрь
Акт выполненных работ. Замена доводчика в подъезде на входных дверях.	08.12.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с кровли и придомовой территории с применением специализированной техники.	10.12.21
Акт выполненных работ. Слив и перекрытие стояка ГВС до устранения утечки кв. 16.	26.12.21